

Verwaltungsgemeinschaft Happurg

Mitgliedsgemeinden Happurg und Alfeld

BEKANNTMACHUNG

Grundstücks- und Geschossflächenermittlung zur Kalkulation von Beiträgen

Sehr geehrte Grundstückseigentümer/innen,

das von der Gemeinde Alfeld beauftragte Fachbüro Dr. Schulte | Röder Kommunalberatung aus Veitshöchheim führt ab der **21. Kalenderwoche, also ab 22.05.2023 im Gemeindegebiet Vermessungen und Bestandserfassungen der vorhandenen Geschossflächen durch.**

Eine aktuelle Erfassung ist erforderlich, um die Grundlagen für die rechtssichere Kalkulation der zukünftigen Herstellungsbeiträge der Entwässerungs- und Wasserversorgungseinrichtung zu ermitteln. Darüber hinaus werden diese Unterlagen auch für eventuelle künftige Verbesserungs- und Erneuerungsmaßnahmen der öffentlichen Entwässerungs- und Wasserversorgungseinrichtung der Gemeinde benötigt.

Für diese so genannten Globalberechnungen müssen von allen angeschlossenen und anschließbaren Grundstücken die tatsächlichen Geschossflächen ermittelt werden. Darunter fallen auch Flächen, die nicht baugenehmigungspflichtig sind und für die deswegen bei der Gemeinde keine Unterlagen vorliegen. Da die zuletzt durchgeführten Erhebungen schon längere Zeit zurückliegen und in der vergangenen Zeit eine Fülle von Rechtsprechungsänderungen eingetreten sind, müssen diese Arbeiten nun vorgenommen werden.

Bei den betroffenen Grundstücken werden sämtliche beitragspflichtige Gebäude- und Geschossflächen vor Ort in den Außenmaßen erfasst. Bei Keller-, Dachgeschossen und Nebengebäuden sind evtl. auch Messungen im Inneren des Gebäudes erforderlich. Die Arbeiten werden durchschnittlich 15 Minuten pro Gebäude in Anspruch nehmen.

Die Vermessungsarbeiten werden von Herrn Steiner vorgenommen (siehe Foto am Ende des Schreibens). Herr Steiner ist mit einem Dienstausweis der Gemeinde Alfeld ausgestattet.

Dienstgebäude:
Rathaus Happurg
Hersbrucker Straße 6
91230 Happurg

Geschäftszeiten:
Montag - Freitag 8 - 12 Uhr
Donnerstag 14 - 18 Uhr
oder nach Vereinbarung

☎ 09151/8383-0
☎ 09151/838383

Nebenstelle:
Gemeindeamt Alfeld
Am Kühberg 1
91236 Alfeld

Ortsüblich bekanntgemacht durch Anschlag an den
Amtstafeln in allen Gemeindeteilen
Angeschlagen am: 10.05.2023
Abgenommen am:

Verwaltungsgemeinschaft Happurg

Mitgliedsgemeinden Happurg und Alfeld

BEKANNTMACHUNG

Für die Aufmessarbeiten entstehen Ihnen keine separaten Kosten.

Aus organisatorischen Gründen ist eine vorherige Terminvereinbarung leider nicht möglich. Sollte Herr Steiner auf Ihrem Grundstück niemanden antreffen, wird ein Informationsblatt mit Kontaktdaten in den Briefkasten gelegt, damit Sie einen Termin vereinbaren können.

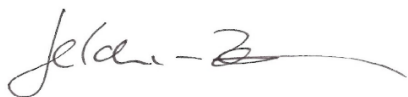
Im Anschluss an die Vermessungsarbeiten bzw. Auswertung der Daten erhalten Sie von der Gemeinde ein Schreiben mit einer Kopie des Aufmaßes über die erfassten Grundstücks- und Geschossflächen sowie einer Erläuterung, nach welchen Kriterien die Flächen erfasst wurden. In diesem Schreiben werden auch Anhörungstermine mitgeteilt, in denen die Gelegenheit besteht, Unklarheiten zu besprechen.

Bitte gestatten Sie Herrn Steiner Zutritt zu Ihrem Grundstück und zu den Gebäuden, erteilen Sie die erforderlichen Auskünfte und lassen Sie die Vermessung durchführen. Falls auf Ihrem Grundstück Vermietungen vorliegen, bitten wir Sie, Ihre/Ihren Mieter über die beabsichtigten Vermessungsarbeiten zu informieren.

Für Ihr Verständnis und Ihre Mithilfe bedanken wir uns im Voraus.

Bei Rückfragen steht Ihnen Herr Kremer unter der Telefon-Nr. 09151 / 8383-16 zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Yvonne Geldner-Lauth
1. Bürgermeisterin



Herr Steiner

Dienstgebäude:
Rathaus Happurg
Hersbrucker Straße 6
91230 Happurg

Geschäftszeiten:
Montag - Freitag 8 - 12 Uhr
Donnerstag 14 - 18 Uhr
oder nach Vereinbarung

 09151/8383-0
 09151/838383

Nebenstelle:
Gemeindeamt Alfeld
Am Kühberg 1
91236 Alfeld

Ortsüblich bekanntgemacht durch Anschlag an den
Amtstafeln in allen Gemeindeteilen
Angeschlagen am: 10.05.2023
Abgenommen am: